

Утверждаю:

Директор

ООО "Жилищный комплекс Сибири"
Кузичкина С.А.

"23" декабря 2024 г

Содержание и ремонт общего имущества 5 Микр. Дом 2 на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
1. Конструктивные элементы зданий				
1.1. Кровля и водосточные системы				
	Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности парапетов.	м2	1856	1 раз в 2 месяца летом
	Ремонт рулонной гидроизоляции кровли и примыканий.	м2	50	В летний период (май-сентябрь)
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	7	1 раз в месяц в тёплое время года
	Ремонт ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	7	В летний период по мере необходимости
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	7	в зимнее время по необходимости
	Удаление с крыш надувов снега и сосулей.	операция	4	в зимний период по мере необходимости
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				
	Комплексный осмотр здания (в границах общей площади застройки)	м2	1856	1 раз в неделю
	Ремонт межпанельных швов	п.м.	50	июнь-сентябрь
	Демонтаж и монтаж доводчиков подъездных дверей.	штук	14	с апреля по октябрь по мере необходимости
	Замена и ремонт доводчиков подъездных дверей.	штук	7	с октября по март
	Замена замков на техэтажах и подвалах	штук	7	по мере необходимости
1.3. Вентиляция				
	Проверка наличия тяги вентканалов и регулировка шиберов вентшахт.	операция	28	октябрь и март
2. Внутридомовые инженерные системы				
	Замена манометров	штук	4	по мере необходимости
	Обслуживание ИПУ собственников квартир.	штук	241	в течении года
2.1. Сантехнические системы				
2.1.1. Система ХВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Чистка фильтра.	штук	1	1 раз в месяц
2.1.2. Система ГВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка системы ГВС.	операция	1	июль-август
	Замена кранов шаровых 32 мм	штук	42	по мере необходимости
	Замена сгонов 25 мм	штук	10	по мере необходимости
	Замена кранов шаровых 25 мм	штук	42	по мере необходимости

	Замена воздухоотводчиков техэтажа	штук	10	по мере необходимости
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
2.1.3. Канализация				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	146	по мере необходимости
2.1.4. Центральное отопление				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	июнь-август
	Замена кранов Маевского на стояках	шт	2	по мере необходимости
	Чистка фильтров.	шт	2	1 раз в месяц
	Установка резервного циркуляционного насоса "UNIPUMP" 50 -120 мм	шт	2	июль-август
	Установка резервного циркуляционного насоса "UNIPUMP" 40-160 мм	шт	1	июль-август
2.1.5. Электрооборудование				
	Снятие показаний ОДПУ.	операция	12	1 раз в месяц
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках.	щит	126	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	60	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	2	по мере необходимости
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	операция	12	1 раз в месяц
	Комиссионное обследование помещений электрощитовых.	операция	4	1 раз в квартал
3. Уборка внутренних помещений.				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	2718,5	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	2718,5	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	июнь
	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация подвалов.	м2	1600	май-сентябрь, по мере необходимости
4. Содержание придомовой территории				
4.1. Уборка и обработка.				
	Монтаж-демонтаж новогодней ёлки и гирлянд.	шт	1	декабрь-январь
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	8	в зимнее время в рабочие дни
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	340	по мере необходимости в зимнее время
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	340	по мере необходимости в зимнее время
	Уборка контейнерной площадки.	штук	2	5 раз в неделю в рабочие дни
	Механизированная уборка дорог и парковок	м2	1751	по мере необходимости в зимнее время
4.2. Благоустройство				
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	731	1 раз в месяц в летний период
	покраска МАФ-скамеек, урн	штук	7	в летнее время по мере необходимости
	покраска МАФ- урн	штук	7	в летнее время по мере необходимости

	Посев газонной травы.	м2	731	1 раз в год по мере необходимости
5. Аварийно-ремонтное обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год
6. Вывоз и утилизация отходов				
	Сбор пластиковой тары для утилизации.	операция	1	1 раз в неделю

Составил: мастер по обслуживанию и эксплуатации зданий Сырбу М.